



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

ODVJETNIČKI URED
IVANKOVIĆ

25-09-2020

PRIMLJENO



5015_042

Posl. br. 63 Ovr-4219/2015-58

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Petru Matiću kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. Josipa Kunkića, vl. građevinsko-trgovačkog-ugostiteljskog obrta "ASTOR", Siget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 45382258329, kojeg zastupa punomoćnica Mizana Mekić, odvjetnica u Zagrebu, 2. Parting trgovina d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB: 02077535248, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Glamuzina, odvjetnik u OD Glamuzina i Grošeta, Zagreb, 3. Windor d.o.o. za proizvodnju i preradu drveta i građevinarstvo, Buk 54a, Pleternica, OIB: 27302740127, kojeg zastupa punomoćnik Domagoj Miličević odvjetnik u Požegi, 4. Marija Samarina, M. Gupca 22, Jastrebarsko, OIB: 29535610825, kojeg zastupa punomoćnica Maja Masnec, odvjetnica u Jastrebarskom, 5. Božidara Balabana, Klinčaselska 12, Jastrebarsko, OIB: 47582439598, kojeg zastupa punomoćnica Maja Masnec, odvjetnica u Jastrebarskom, 6. Mladenke Marjanović, Varićakova 7, Zagreb, OIB: 74474893371, koju zastupa punomoćnica Maja Masnec, odvjetnica u Jastrebarskom, 7. Ratka Marjanovića, Okićko Orešje 83, Jastrebarsko, OIB: 68488853912, kojeg zastupa punomoćnica Maja Masnec, odvjetnica u Jastrebarskom, 8. Katarine Grabrovečki (ranije Pavlić), Zrinski Frankopanska 12, OIB: 87764873824, Jastrebarsko, koju zastupa punomoćnica Maja Masnec, odvjetnica u Jastrebarskom, 9. Željka Jurčeca, Zrinski Frankopanska 12, Jastrebarsko, OIB: 34422110155, kojeg zastupa punomoćnica Maja Masnec, odvjetnica u Jastrebarskom, 10. Jasmine Kolarić, Hrastje Plešivičko 24, OIB: 08864617635, koju zastupa punomoćnica Maja Masnec, odvjetnica u Jastrebarskom, 11. Amcro tehnika d.o.o. za trgovinu i zastupanje Zagreb, Hrvatskog proljeća 38, OIB: 16717537975, kojeg zastupa punomoćnica Sanja Tafra, odvjetnica u Zagrebu, 12. Tatjane Čulibrk, Zrinski Frankopanska 2, Jastrebarskog, OIB: 76518915102, koju zastupa punomoćnica Maja Masnec, odvjetnica u Jastrebarskom, 13. Tomislave Skok Mišković, Zrinsko Frankopanska 12, Jastrebarsko (prije Mladinska 25, Jastrebarsko), OIB: 93067495805, koju zastupa punomoćnica Maja Masnec, odvjetnica u Jastrebarskom, 14. Vesne Krizmanić, Trnjanska 11B, OIB: 23651176847, 15. Grad Jastrebarsko, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, OIB: 64942661827, kojeg zastupa punomoćnica Irena Strmečki Šlat, dipl. iur. i 16. Josipa Vranaričića, Prilipje 26, OIB: 52598722966, kojeg zastupa punomoćnica Maja Masnec, odvjetnica u Jastrebarskom, protiv ovršenika Unija-proizvodnja d.o.o., Industrijska 29, Zaprešić, OIB: 94308824803, zastupan po likvidatoru Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, radi ovrhe, 17. rujna 2020., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se prodaja nekretnina koje se sastoje od kčbr. 729 višestambena zgrada br. 12 i dvorište u Jastrebarskom od 2150 m², upisana u zk. ul. br. 2900 k.o. Zaprešić i to:

1. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-67, parkirno mjesto PM-1, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom,
2. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-68, parkirno mjesto PM-2, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
3. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-69 parkirno mjesto PM-3, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
4. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-73 parkirno mjesto PM-7, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
5. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-78 parkirno mjesto PM-12, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
6. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-82 parkirno mjesto PM-16, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
7. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-91 parkirno mjesto PM-25 površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
8. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-95 parkirno mjesto PM-29, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
9. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-96 parkirno mjesto PM-30, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na **drugoj** usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zagrebu, Turinina 3, soba br. 102., II. kat,

dana 23. listopada 2020. godine u 9,30 sati, soba 114/polukat

III. Vrijednost nekretnina iz točke I. zaključka utvrđena je u točki I. izreke zaključka ovoga suda poslovni broj Ovr-612/11-190 od 15. listopada 2014. i to za nekretninu:

1. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-67, parkirno mjesto PM-1, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
2. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-68, parkirno mjesto PM-2, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
3. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-69 parkirno mjesto PM-3, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),

4. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-73 parkirno mjesto PM-7, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
5. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-78 parkirno mjesto PM-12, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
6. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-82 parkirno mjesto PM-16, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
7. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-91 parkirno mjesto PM-25 površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
8. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-95 parkirno mjesto PM-29, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
9. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-96 parkirno mjesto PM-30, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna).

IV. Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona, "Narodne novine", br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 - dalje: OZ).

V. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči ovoga suda koja se nalazi na internet adresi <http://e-oglasna.pravosudje.hr> (čl. 90. st. 3. OZ).

VI. UVJETI PRODAJE (čl. 93. OZ):

1. Prodaju se nekretnine:

1. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-67, parkirno mjesto PM-1, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom,
2. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-68, parkirno mjesto PM-2, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
3. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-69 parkirno mjesto PM-3, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
4. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-73 parkirno mjesto PM-7, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
5. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-78 parkirno mjesto PM-12, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom

6. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-82 parkirno mjesto PM-16, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
7. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-91 parkirno mjesto PM-25 površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
8. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-95 parkirno mjesto PM-29, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom
9. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-96 parkirno mjesto PM-30, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi:

1. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-67, parkirno mjesto PM-1, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
2. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-68, parkirno mjesto PM-2, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
3. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-69 parkirno mjesto PM-3, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
4. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-73 parkirno mjesto PM-7, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
5. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-78 parkirno mjesto PM-12, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
6. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-82 parkirno mjesto PM-16, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
7. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-91 parkirno mjesto PM-25 površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
8. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-95 parkirno mjesto PM-29, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna),
9. suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo E-96 parkirno mjesto PM-30, površine 11,50 m², na dvorišnoj površini, u etažnom nacrtu označeno plavoljubičastom bojom u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desettisuća kuna).

3. **Nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti** (čl. 93. st. 1. toč. 5. u svezi s čl. 97. st. 2. OZ).

4. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ).

6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 93. st. 1. toč. 6. i st. 2. u svezi s čl. 100. OZ).

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku (čl. 100.a st. 1. i 2. OZ).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im je za to određen (čl. 93. st. 3. OZ).

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije ročišta za dražbu uplatile **jamčevinu** od 10 % vrijednosti nekretnina utvrđenih ovim zaključkom. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. OZ).

Jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj 101-4219-15, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predočiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. toč. 8. u svezi s čl. 94. i 98. st. 1. OZ). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ).

8. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina iste mogu razgledati putem sudskog ovršitelja, te se trebaju pravovremeno pismeno javiti sudu radi određivanja dana i vremena razgledavanja i pozivanja na uplatu potrebnog predujma za sudskog ovršitelja (čl. 84. st. 1. OZ).

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije.

9. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 96. OZ).

10. Sud ovlašćuje ovrhovoditelje o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

U Zagrebu, 17. rujna 2020.

Sudac:
Petar Matić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA:

1. pun. 1. ovrhovod. odv. Mizana Mekić
2. pun. 2. ovrhovod. odv. Ivan Glamuzina (OD Glamuzina i Grošeta)
3. pun. 3. ovrhovod. odv. Domagoj Miličević
4. pun. 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 12., 13. i 16. ovrhovod. odv. Maja Masnec
5. pun. 11. ovrhovod. odv. Sanja Tafra
6. 14. ovrhovod. Vesna Krizmanić osobno – putem e-oglasne ploče (8 dana)
7. 15. ovrhovod. Grad Jastrebarsko
8. ovršeniku po likvidatoru Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10
9. e-oglasna ploča 30 dana
10. Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb,
očevidnik nekretnina
11. Porezna uprava, Područni ured Zagreb
12. sudskom ovršitelju Darku Selešu

Dokument je elektronički potpisan:
PETAR MATIĆ

Vrijeme potpisivanja:
17-09-2020
12:46:55

DN:
C=HR
O=OP. INSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97. #130048523837323937303134383536
L=ZAGREB
S=MATIĆ
G=PETAR
CN=PETAR MATIĆ

Broj zapisa: **17899-069f0**

Kontrolni broj: **0b36a-971c7-a232b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=PETAR MATIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.